

W Lipowej, 19 grudnia 2025 r.



## Uwagi do protokołu

Wnoszę do Wójta Gminy Lipowa o wszczęcie postępowań scaleniowych, które dostosują podział gruntów na działki dostosowane do ustaleń nowego planu ogólnego Gminy Lipowa. Mianowicie,

1. Działki na terenach budowlanych winne być wyznaczone tak, aby na każdej z nich możliwym byłoby wybudowanie domu mieszkalnego, tzn. każda taka działka winna mieć bezpośredni dostęp do drogi gminnej oraz zawierać kwadrat o rozmiarach co najmniej  $18 \times 18$  metrów.
2. Dla doliny Leśnianki winien być sporządzony plan urządzenia lasu oraz ustalony zarządca (właściciel/właściciele) który taki plan zrealizuje.
3. Tereny rolnicze winne być podzielone na działki na których możliwa będzie zabudowa zagrodowa.
4. W planie winne być zaznaczone tereny na których w przyszłości będzie można ustawić elektrownie wiatrowe.

Ad.1). Jestem współwłaścicielem działek w Leśnej, które spełniają wymogi jakie postuluję. Jednakże wzdłuż ulicy Jasnoty są położone działki, które takich wymogów nie spełniają, co od kilkunastu lat wywołuje 'kuriozalne spory o miedze'.

Ad.2). Jesienią tego roku tama, zbudowana przez bobry oraz położona około 200 m powyżej ujęcia wody dla browaru, została zniszczona (chyba przy pomocy buldożera). Aktualnie w dolinie Leśnianki rośnie dostatecznie dużo wierzb, aby ta dolina mogła być zasiedlona przez liczną populację bobrów! Dodatkowo, grunty tej doliny są podzielone na drobne działki prywatnych właścicieli, którym 'dowcipnisie' podrzucają różnorodne odpady komunalne. Plan urządzenia lasu (może wystarczy UPUL) winien być połączony z komasacją takich działek, dla przykładu w ramach postępowań scaleniowych.

Ad.4). Jesienią i zimą atmosfera w Gminie pachnie, jak to mówią moi znajomi, Polską, tzn. dymem (smogiem) spalane go węgla. Gdyby w niedalekiej przyszłości na prawie każdym dachu zainstalowano fotowoltanikę, to doprowadzenie do tego aby domy były ogrzewane elektrycznie będzie wymagało wspomagania wiatrakami.

